

# Metamorphose

BAUEN IM BESTAND

## 04/08 Arbeiten → Wohnen

Bauernhof, Fabrik, Bürohaus – wo früher einmal schwer geschuftet wurde, herrscht heute häufig Leerstand. Der rasante Wandel von der Agrar-, über die Industrie- zur Dienstleistungsgesellschaft hat viele Arbeitsstätten ihrer ursprünglichen Funktion beraubt. Die Besitzer suchen ihr Heil in einer Umnutzung zu Wohnraum.

E 73888  
D 12,00 € A 12,00 € CH 19,30 SFR  
[www.meta-mag.de](http://www.meta-mag.de)



## St Paul's Cathedral aufgestockt Die Londoner und ihre Skyline

**Tanja Fell** Londons neuer konservativer Bürgermeister Boris Johnson scheint ein Faible für Altes zu haben: Um die historische Stadtansicht mit St Paul's Cathedral und Westminster Palace zu bewahren und Blickachsen freizuhalten, möchte er künftig sämtliche Hochhausprojekte im Stadtzentrum gesetzlich verbieten lassen. Nur zu verständlich, dass dieses Vorhaben bei Londoner Planern auf wenig Gegenliebe stößt.

Die ortsansässigen Architekten Felix & Meritt unterbreiten daher einen anderen Vorschlag, wie sich die Dominanz von St Paul's trotz zeitgenössischer Bürotürme erhalten lasse: mit einer Aufstockung der Kathedrale um fünfzig Stockwerke. Kurzerhand haben sie deren Kuppel per Computer-Rending auf ungeahnte Höhen. Damit wäre das Denkmal in ganz London sichtbar, Blickachsen innerhalb des Stadtgefüges würden keine Rolle mehr spielen und neuen Wolkenkratzern stünde nichts mehr im Wege. Und Christopher Wren hätte sicher auch nichts dagegen gehabt, strebten die Kirchenbaumeister seiner Zeit doch immer danach, das höchstmögliche Gotteshaus zu errichten...



## Modernisierung boomt Konsolidierung der Baubranche

**Tanja Fell** 2007 hat der Hochbausektor in Deutschland um 1,5 Prozent zugelegt. Bis zum Jahr 2010 rechnet die internationale Unternehmensberatung OC&C Strategy Consultants mit einem weiteren stabilen Wachstum von durchschnittlich 1,3 Prozent pro Jahr. Verantwortlich dafür sind der Geschosswohnungs- und der Wirtschaftsbau, die infolge der guten gesamtwirtschaftlichen Entwicklung und der zunehmenden Urbanisierung der Ballungszentren boomen.

Der private Wohnungsbau weist dagegen wie schon in den Vorjahren eine rückläufige Tendenz auf, die auch 2008 noch anhalten wird. Kompensiert wird diese allerdings durch die steigende Zahl an Modernisierungen, die vor allem auf die Novellierung der Energieeinsparverordnung sowie auf die Einführung des Energiepasses in Deutschland zurückzuführen ist.

Laut einer Umfrage von BauInfoConsult schätzen auch etwa zwei Drittel der befragten Architekten und SHK-Installateure das Bauen im Bestand in diesem Jahr als den Bereich mit der größten Praxisrelevanz ein. Energie- und ressourcenschonendes Bauen landete hingegen nur auf dem zweiten Platz.

# nextroom

[www.nextroom.at](http://www.nextroom.at)

database for contemporary architecture